

Lublin, dnia 15.02.2022 r.

znak sprawy: A-2403-1/2022

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: **Integracja i reorganizacja laboratoriów badawczych poprzez budowę łącznika pomiędzy budynkiem głównym Instytutu Agrofizyki PAN a budynkiem Centrum Badawczo – Innowacyjnego położonymi na terenie Instytutu przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie**

Zamawiający - Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w związku z wpływieniem pytań dot. treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), udostępnia treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rysunki zbrojenia ścian żelbetowych SZ1

Odpowiedź:

Jednym z elementów przegrody SZ1 jest ściana murowana z bloczków wapienno - piaskowych gr. 12cm. W projekcie występuje też ściana żelbetowa Sz1 (rys. K/11) poz. w kosztorysie 3.21 i 3.22

Pytanie 2:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o detale przedstawiające szczegóły architektoniczno – konstrukcyjne podwieszania pierwszej płyty startowej obudowy elewacji. Pragniemy zauważyć że płyta warstwowa od spodu nie jest w żaden sposób zabezpieczona przez producenta co powoduje widoczny odsłonięty rdzeń z wełny mineralnej.

Odpowiedź:

Proszę przyjąć obróbkę blacharską (startową) jako zamknięcie płyty warstwowej przy stropie. Zazwyczaj producent płyt zapewnia wszelkie konieczne obróbki i łączniki pod konkretny obiekt

Pytanie 3:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów o stalową podkonstrukcję wsporczą pod warstwowe płyty elewacyjne

Odpowiedź:

W projekcie nie występuje konstrukcja wsporcza pod płyty warstwowe. Płyty w układzie poziomym będą mocowane bezpośrednio do żelbetowych słupów i ścian z bloczków wapienno - piaskowych (przy istniejących budynkach). Ściany na odcinkach pokazanych na rzucie muszą być wykonane w klasie REI 120 (dobór odpowiednich łączników)

Pytanie 4:

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie ocieplenia i wypraw elewacyjnych na belkach i podciągach spodu pierwszego stropu.

Odpowiedź:

Proszę dołożyć zgodnie z długością podciągów:

Pd1-1 - $8,86 \cdot 0,30 \cdot 2$ {szt} = 5,316 m² - osie 1 i 2

Pd2.1 - $5,90 \cdot 2 \cdot 0,30 \cdot 1$ {szt} = 3,54 m² - oś C

Pd3-1 - $5,90 \cdot 2 \cdot 0,30 \cdot 1$ {szt} = 3,54 m² - oś B

Razem: 12,396 m². Proponujemy doliczyć do poz. 10.1 kosztorysu.

Pytanie 5:

Dokumentacja projektowa jak i przedmiar obejmują fragmentaryczny demontaż fasady aluminiowej (w ilości 5,54m²) na styku budynków. Z racji specyfiki konstrukcji fasady nie jest możliwy jej fragmentaryczny demontaż z zachowaniem parametrów technicznych przez pozostałą część niezdemontowanej fasady. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie że w kalkulacji ceny należy uwzględnić demontaż całej fasady oraz wykonanie nowego jej fragmentu na portalu istniejącego wejścia w podcieniu nowoprojektowanego łącznika.

Odpowiedź:

W poz. 2.1 kosztorysu ofertowego należy uwzględnić koszt demontażu fasady na styku z łącznikiem w sposób zapewniający możliwość użycia zdemontowanych elementów do ich ponownego montażu oraz odtworzenie fasady z użyciem elementów z demontażu.

Pytanie 6:

Prosimy o weryfikację ilości obudów farmacel płyt warstwowych od środka (poz. 5.3 przedmiaru). Według naszych wyliczeń w rzeczywistości jest ich zdecydowanie więcej.

Odpowiedź:

Potwierdzamy pozycję z przedmiaru, że powierzchnia ścian do zabudowy podwójnym poszyciem z płyt włóknowo - gipsowych wynosi 83.205 m².

Pytanie 7:

W § 4 ust. 5 Zamawiający wymaga w zadeklarowanym terminie na realizację zamówienia uzyskanie również ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o zmianę tego zapisu na zapis że za zakończenie realizacji będzie traktowane zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia realizacji umowy i gotowości do odbioru. W innym wypadku Wykonawca na realizację zadania będzie miał o 30 dni mniej co nie jest możliwe do realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

W pozostałym zakresie treść SWZ pozostaje bez zmian.

Zmiany wchodzi w życie z dniem podpisania.

Kierownik Zamawiającego,

D Y R E K T O R

STouuuuu

prof. dr hab. Cezary Sławiński,

czł. koresp. PAN